

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
ISPOSTAVA ZLATAR

KLASA: JP/1-410-20/2020-001/C0214
UMBROJ: 513-007-02-04-2021-0035

ZLATAR, PARK HRVATSKE MLADEŠI 2, 14. siječnja 2021.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KRAPINA, Ispostava ZLATAR, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnosti, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnosti (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku SELVETE BAFQARI, ZAGREB, DUBRAVA 37, OIB: 16013734801, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnosti u iznosu 557.242,32 kn
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnosti po stopi 3% u iznosu od 16.717,26 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR7123600001620000004 - porez na promet nekretnosti uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1793-16013734801.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnosti obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o darovanju od 03.04.2020., ostvaren je promet nekretnosti/a između poreznog obveznika SELVETE BAFQARI, ZAGREB, DUBRAVA 37, OIB: 16013734801, kao stjecatelja i LIPA D.O.O., TURNIŠĆE, TURNIŠĆE 66, OIB: 36557604622, kao otuditelja.

Promet nekretnosti/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Predmet oporezivanja je/su nekretnost/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

- k.č.br. 2414/1 oranica kod kuće površine 2334 m²,
 - k.č.br. 2416/3 dvorište u Turnišću površine 777 m²,
 - kuća i gospodarska zgrada izgrađene na k.č.br. 2416/3 i k.č.br. 2414/1.
- Nekretnosti su upisane u zk.ul. 3425 k.o. Veleškovec.

Vrijednost nekretnosti iz isprave o stjecanju iznosi 75.000,00 kn.

Promet nekretnosti prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 07.04.2020., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnosti, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnosti opisane kao:

- k.č.br. 2622/3 kuća br.13, garaža, pomoćna zgrada, gospodarska zgrada i dvorište u Jertovcu, površine 2.054 m², k.č.br. 2617/3 pašnjak površine 451 m² i k.č.br.2617/8 pašnjak površine 24 m², upisane u zk.ul. 1291 k.o. Jertovec.
- Za usporedbu nekretnosti prijavljena je tržišna vrijednost u iznosu od 453.000,00 kuna, odnosno 179,12 kuna po m².

Porezna obveznica podnijela je prigovor na Zapisnik o procjeni tržišne vrijednosti nekretnosti u kojem navodi da je objekat (kuća) više od 50% nedovršen iznutra, tj. roh bau, a isto i gospodarski objekat. Uvidom u snimku izvedenog stanja nezakonito rekonstruirane manje zahtjevnije zgrade i izgrađene jednostavne zgrade, broj TD 75-2015, iz prosinca 2015. god. koju je izradio ovlašten inženjer građevinarstva Nikola Vukić, utvrđeno je da su stambena zgrada i gospodarska zgrada završene i koriste se za predviđenu namjenu.

Na temelju navedenog prigovor se ne prihvata.

Porez na promet nekretnosti utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se kaznena kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/23), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pritojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga 1. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. upravna pritojba ne plaća se ako je žalba podnesena putem elektroničkoga sustava Porezne uprave (ePorezna).

SLUŽBENA OSOBA

ŠTEFICA PEREK

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

Prihvaćeno	
Preporučeno	
Primljeno	
Otpremljeno	

15-07-2021